



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.04.2026 г. № 145-а

Об утверждении состава комиссии по проведению проверки и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. и программы проведения проверки и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нейского муниципального округа Костромской области

В целях обеспечения надежности теплоснабжения Нейского муниципального округа Костромской области в осенне-зимнем периоде 2026-2027 годов, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 6 и статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 23, Устава муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, администрация Нейского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению проверки и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) состав комиссии по проведению проверки и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нейского муниципального округа Костромской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) программу проведения проверки и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нейского муниципального округа Костромской области. согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области (Кирову А.С. по результатам проверки оформить акты проверки готовности к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

4. Контроль за исполнение настоящего распоряжения возложить на себя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник» и на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети интернет.

Глава Нейского
муниципального округа
Костромской области

С.В. Иванов

**Состав комиссии по проведению проверки и оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепла на территории Нейского муниципального округа Костромской
области**

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии | Иванов Сергей Витальевич | Глава Нейского муниципального округа по |
| Заместитель председателя комиссии | Селезнев Александр Владимирович | Заместитель главы администрации Нейского муниципального округа по вопросам ЖКХ |
| Секретарь комиссии | Кононов Виктор Андреевич | Консультант по ЖКХ управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа |
| Члены комиссии | Киров Антон Сергеевич | Начальника управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа |
| | Виноградов Сергей Витальевич | Первый заместитель начальника управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа |
| | Михайлов Александр Алексеевич (по согласованию) | Директор МУП ГПГ НЕЯ «Неятеплосервис» |
| | Молчанов Александр Викторович (по согласованию) | Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Костромской области (по согласованию) |
| | По согласованию | Представитель центрального управления Ростехнадзора |
| | По согласованию | Представитель ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России |

**Программа
проведения проверки и оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на территории Нейского муниципального
округа Костромской области**

1. Целью программы оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов согласно приложения № 1 к настоящей программе. Состав комиссии согласно приложения №2 к настоящей программе.

4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

5. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией проверяются сведения в соответствии с требованиями главы II Правил. Приложение №3 к настоящей программе.

Результаты проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2026 – 2027 годов оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду и актами проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (в соответствии с рекомендуемым Правилами образцом).

6. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией проверяются сведения в соответствии с требованиями главы II Правил. Приложение №4 к настоящей программе.

Результаты проверки потребителей тепловой энергии оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду и актами проверки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов (в соответствии с рекомендуемым Правилами образцом).

7. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности.

8. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения

готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

В отношении теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки;

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей;

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей.

Значение индекса готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила N 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил N 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115

нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

9. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

10. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

11. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

12. Сроки составления актов: не позднее 10 сентября 2026 года - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья не позднее 14 октября 2026 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

13. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов (далее – Паспорт) составляется в соответствии с рекомендуемым Правилами образцом и выдается лицами, указанными в части 7 - 10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков.

14. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября 2026 года - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья не позднее 19 октября 2026 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря.

15. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае неустранения замечаний указанных в акте, в установленный срок теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок потребителями тепловой энергии, управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

к Программе проведения проверки и оценки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепла на территории Нейского муниципального округа Костромской области

График проведения проверок и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепла на территории Нейского муниципального округа Костромской области

| п/п | № Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
|-----|----------------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| 1 | 1 Теплоснабжающие и теплосетевые организации | 23 | 01.09.2026 - 15.09.2026 | В соответствии с главой II Правил |
| 2 | 2 Учреждения культуры | 2 | 01.07.2026-01.09.2026 | В соответствии с главой II Правил |
| 4 | 4 Учреждения дошкольного образования | 3 | 01.07.2026-01.09.2026 | |
| 5 | 4 Учреждения образования | 8 | 01.07.2026 - 01.09.2026 | |
| 6 | 5 Жилой фонд | 74 | 01.07.2026 –05.09.2026 | |
| 7 | 6 Прочие потребители | 15 | 01.08.2026-01.09.2026 | |

к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепла на территории Нейского
муниципального округа Костромской области

**Состав комиссии по проведению проверки и оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепла на территории Нейского муниципального округа Костромской
области**

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии | Иванов Сергей Витальевич | Глава Нейского муниципального округа по |
| Заместитель председателя комиссии | Селезнев Александр Владимирович | Заместитель главы администрации Нейского муниципального округа по вопросам ЖКХ |
| Секретарь комиссии | Кононов Виктор Андреевич | Консультант по ЖКХ управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа |
| Члены комиссии | Киров Антон Сергеевич | Начальник управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа |
| | Виноградов Сергей Витальевич | Первый заместитель начальника управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа |
| | Михайлов Александр Алексеевич (по согласованию) | Директор МУП ГПГ НЕЯ «Неятеплосервис» |
| | Молчанов Александр Викторович (по согласованию) | Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Костромской области (по согласованию) |
| | По согласованию | Представитель центрального управления Ростехнадзора |

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который

включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
15. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.
16. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах выше.

**Перечень документов,
предоставляемых в комиссию по проведению проверки и оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на территории Нейского муниципального
округа Костромской области**

I. Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил № 115;

3. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115;

4. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 (далее – Правила промышленной безопасности);

5. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115;

В случае если электроустановка потребителя - юридического лица включает в себя только вводное (вводно-распределительное) устройство, осветительную установку, переносное электрооборудование, имеющие номинальное напряжение не выше 0,4 кВ, либо электроустановки имеют суммарную максимальную мощность не более 150 кВт, номинальное напряжение до 1000 В и присоединены к одному источнику электроснабжения, ответственность за выполнение обязанностей по организации эксплуатации электроустановок, организации проведения всех видов работ в электроустановках такого потребителя может быть возложена на руководителя учреждения;

6. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности);

7. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не

отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности;

8. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н;

9. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

10. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

11. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности;

12. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов промежуточных испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115 - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО);

13. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.

Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;

14. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров

зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115;

15. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115;

16. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115;

17. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115;

18. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115;

19. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115;

20. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115;

21. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115;

22. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

23. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки;

24. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

25. Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об

устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности);

26. План подготовки к отопительному периоду;

27. Подтверждающие документы о соответствии фактического запаса топлива на всех теплоисточниках, утвержденных нормативами (договор закупки угля).

II. Для потребителей тепловой энергии:

1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Миэннерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила № 115);

2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (при наличии), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (при наличии в многоквартирных домах (далее – МКД)), в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115;

3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией;

4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок;

Потребители с централизованной системой теплоснабжения, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим

установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения;

6. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.8.2 Правил № 115 перечень документации эксплуатирующей организации;

7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 (далее – Правила промышленной безопасности);

8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (при наличии) в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для обслуживания и эксплуатации оборудования, или приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для МКД с непосредственным способом управления, не привлекающих специализированные организации для обслуживания и эксплуатации оборудования;

10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии в МКД), а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии) в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115;

11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей потребителей тепловой энергии (централизованная система теплоснабжения - ЦТС).

Потребители с ЦТС, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию теплоснабжающей организации или уполномоченных теплоснабжающей организацией лиц.

При отказе от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным;

12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила № 808);

13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11. 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности;

15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (при наличии), с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов;

16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;

17. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;

18. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (приложение № 6 к настоящей Программе), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;

19. Утвержденный потребителем тепловой энергии или ответственным за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для МКД с непосредственным способом управления план подготовки к отопительному периоду;

20. Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию электроустановок для объектов социальной сферы.

Протокол проверки знаний (аттестации), удостоверение ответственного за электрохозяйство с допуском не менее 4-й группы, либо копия договора с подрядной организацией на техническое обслуживание и ремонт электрического оборудования, приказ о назначении ответственного, протокол проверки знаний и удостоверение ответственного за электрохозяйство от подрядной организации, также с допуском не менее 4-й группы.

В случае если электроустановка потребителя - юридического лица включает в себя только вводное (вводно-распределительное) устройство, осветительную установку, переносное электрооборудование, имеющие номинальное напряжение не выше 0,4 кВ, либо электроустановки имеют суммарную максимальную мощность не более 150 кВт, номинальное напряжение до 1000 В и присоединены к одному источнику электроснабжения, ответственность за выполнение обязанностей по организации эксплуатации электроустановок, организации проведения всех видов работ в электроустановках такого потребителя может быть возложена на руководителя учреждения.

АКТ ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 20__/20__ ГГ.

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация _____ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026 гг.:

_____ (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|-------|--------|---------------|
| | | |
| | | |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 20__ г.

_____ (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту проверки технической готовности
теплотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ № _____

| № п/п | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями, к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------|
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | | | |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | | | |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению | | | |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | | | |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | | | |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) | | | |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплопотребляющей установки | | | |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета | | | |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | | | |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления | | | |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | | | |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | | | |
| 12 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | | | |
| 13 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | | | |
| 14 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий | | | |

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение № 7
к Программе проведения проверки и оценки готовности
к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на территории Нейского
муниципального округа Костромской области

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

| № п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | | | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | $I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$ | | |
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона | - | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении | 0,85 | $K_{\text{закон о тепл}}$ | $K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$ | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила): | | | | | | | |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | $K_{\text{безопасн}}$ | $K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{на.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$ | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|--|--|
| 1.1.1 | | <p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 ¹ (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)</p> <p>(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p> | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | К _{промыв} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.2 | | <p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых</p> | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | К _{гидр} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------|--|--|
| | | сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.1.3 | | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | К _{арм} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------------------------------|--|--|
| | | <p>наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p> <p>(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p> | | | | | | |
| 1.1.4 | | <p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536² (далее - Правила</p> | <p>Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p> | 0,01 | К _{отв} | <p>Наличие - 1</p> <p>Отсутствие - 0</p> | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------------------------------|--|--|
| | | <p>промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p> <p>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p> | | | | | | |
| 1.1.5 | | <p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и</p> | <p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p> | 0,31 | К _{испыт} | <p>Наличие - 1</p> <p>Отсутствие - 0</p> | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-------------------------------|--|--|
| | | внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.1.6 | | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | К _{перечень} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.1.7 | | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | К _{экспл/произв.инстр} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.8 | | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим | 0,01 | К _{паспорт.тепл.пункт} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) | установкам | | | | | |
| 1.1.9 | | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | К _{шт} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.10 | | Акты или документы, подтверждающие | Показатель наличия актов или документов, | 0,01 | К _{регул.темпер} | Наличие - 1 | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | | <p>проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p> | <p>подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p> | | | Отсутствие - 0 | | |
| 1.2 | <p>Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления</p> | <p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил</p> | <p>Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии</p> | 0,03 | $K_{\text{режим}}$ | $K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$ | | |

| | | | | | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|-------------------------------|--|--|
| 1.2.1 | тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | K _{врез} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.2.2 | | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | K _{тех.готов} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | | результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | $K_{\text{задолж}}$ | $K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$ | | |
| 1.3.1 | (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой | 0,05 | $K_{\text{договор}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | | мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) | мощности | | | | | |
| 1.3.2 | | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | $K_{\text{свер}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | $K_{\text{учет}}$ | $K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$ | | |
| 1.4.1 | требованиями, установленными | Акты периодической проверки узла учета, | Показатель наличия акта | 0,5 | $K_{\text{провер.уз.уч}}$ | Наличие - 1 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | проверки узла учета | | | Отсутствие - 0 | | |
| 1.4.2 | | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | $K_{\text{провер.кип}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | $K_{\text{жил.фонд}}$ | $K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$ | | |
| 2.1 | эксплуатации жилищного фонда, | Акт выполненных работ по подготовке к | Показатель выполнения работ по подготовке к | 0,7 | $K_{\text{контур}}$ | Наличие - 1 | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-------------------------------|--|--|
| | утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 ³ (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) | отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | отопительному периоду теплового контура здания | | | Отсутствие - 0 | | |
| 2.2 | | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | К _{дезинф} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | | от 28.01.2021 № 2 ⁴ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | $K_{\text{газ}}$ | $K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$ | | |
| 3.1 | | | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | $K_{\text{дым.вент}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 3.2 | | | Показатель наличия действующего договора о техническом | 0,5 | $K_{\text{догов.тех.обсл}}$ | Наличие - 1 | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------------------|--|----------------|
| | при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | Отсутствие - 0 | | |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | К _{предп} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | Не заполняется |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <p>(их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности</p> | <p>комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p> | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------------------|--|--|
| | (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | | | | | | | |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил) | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | K _{план} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

_____ "___" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду от "___" _____ 20__ г., утвержденной
_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя)
уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к
отопительному периоду)
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду
проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
- NN _____ .

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| NN | |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения

ГОТОВНОСТИ:

| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| | |

- Приложение:
1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
 2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
 3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду

ПАСПОРТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

Выдан _____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. ;
2. ;
3. ;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду)

**Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых
проводится проверка готовности к отопительному периоду
2026-2027гг.**

1. Жилой фонд, отапливаемый МУП ГПГ Нея «Неятеплосервис» в г. Нея (Приложение № 1).
2. Жилой фонд, отапливаемый МУП ГПГ Нея «Неятеплосервис» в п. Номжа (Приложение № 2).
3. Жилой фонд, отапливаемый ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» министерства обороны РФ (Приложение №3)
4. Учреждения образования, спорта и культуры (Приложение № 4).
5. ОГБУЗ «Нейская районная больница».
6. МО МВД России «Нейский».
6. Отдел Социального фонда России по Нейскому району.
7. Нейская межрайонная прокуратура.
8. Администрация Нейского муниципального округа
9. ОГБУ «Костромаоблкадастр-Областное БТИ».
10. Судебный участок № 33 Нейского судебного района.
11. Нейский районный суд Костромской области.
12. ОГКУ «4 отряд противопожарной службы Костромской области».
13. Нейский ЛТЦ ПАО «Ростелеком».
14. Нейский РЭС филиал ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго».
15. МУП «Нейское предприятие по благоустройству».
16. Управление Федерального казначейства по Костромской области.
18. ОГБУ «Редакция газеты «Нейские вести».
19. ФГУП «Почта России»

Перечень жилых домов подключенных к централизованной системе отопления
МУП ГПГ Нея «Неятеплосервис» в г. Нея

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ управления (УК, непосредственное управление) |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. | г. Нея, ул. Вокзальная, д. 39 | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 2. | г. Нея, ул. Вокзальная, д. 48 | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 3. | г. Нея, ул. Дружбы, д. 22 | Непосредственное управление |
| 4. | г. Нея, ул. Дружбы, д. 23 | Непосредственное управление |
| 5. | г. Нея, ул. Куйбышева, д. 7 | Непосредственное управление |
| 6. | г. Нея, ул. Куйбышева, д. 9 | Непосредственное управление |
| 7. | г. Нея, ул. Ленина, д. 13 | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 8. | г. Нея, ул. Ленина, д. 85 | Непосредственное управление |
| 9. | г. Нея, ул. Ленина, д. 100 | Непосредственное управление |
| 10. | г. Нея, ул. Ленина, д. 127а | Непосредственное управление |
| 11. | г. Нея, ул. Ленина, д. 136/1 | Непосредственное управление |
| 12. | г. Нея, ул. Любимова, д. 19 | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 13. | г. Нея, ул. Любимова, д. 23 | ООО «Надежда» |
| 14. | г. Нея, ул. Любимова, д. 94 | Непосредственное управление |
| 15. | г. Нея, ул. Любимова, д. 94 б | Непосредственное управление |
| 16. | г. Нея, ул. Набережная, д. 56 | ООО «Надежда» |
| 17. | г. Нея, ул. Набережная, д. 58 | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 18. | г. Нея, ул. Первомайская, д. 24 | Непосредственное управление |
| 19. | г. Нея, ул. Первомайская, д. 27 | Непосредственное управление |
| 20. | г. Нея, ул. Первомайская, д. 30 | Непосредственное управление |
| 21. | г. Нея, ул. Пионерская, д. 4а | Непосредственное управление |
| 22. | г. Нея, ул. Советская, д. 46а | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 23. | г. Нея, ул. Советская, д. 48а | Непосредственное управление |
| 24. | г. Нея, ул. Соловьева, д. 5 | Непосредственное управление |
| 25. | г. Нея, ул. Соловьева, д. 7 | Непосредственное управление |
| 26. | г. Нея, ул. Чапаева, д. 10а | ООО «Надежда» |
| 27. | г. Нея, ул. Чкалова, д. 22 | Непосредственное управление |
| 28. | г. Нея, ул. Энергетиков, д. 17 | Непосредственное управление |
| 29. | г. Нея, ул. Энергетиков, д. 19 | Непосредственное управление |
| 30. | г. Нея, ул. Энергетиков, д. 21 | Непосредственное управление |
| 31. | г. Нея, ул. Энергетиков, д. 23 | Непосредственное управление |
| 32. | г. Нея, пер. Спортивный, д. 13 | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 33. | г. Нея, ул. Советская, д. 50 | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 34. | г. Нея, ул. Ленина, д. 105а | Непосредственное управление |
| 35. | г. Нея, ул. Ленина, д. 121 | Непосредственное управление |
| 36. | г. Нея, ул. Любимова, д. 7 | ООО «Надежда» |
| 37. | г. Нея, ул. Набережная, д. 62 | Непосредственное управление |
| 38. | г. Нея, ул. Набережная, д. 64 | Непосредственное управление |
| 39. | г. Нея, ул. Набережная, д. 66 | Непосредственное управление |
| 40. | г. Нея, ул. Пионерская, д. 5 | Непосредственное управление |
| 41. | г. Нея, ул. Пионерская, д. 5а | Непосредственное управление |
| 42. | г. Нея, ул. Фрунзе, д. 9а | ООО «Надежда» |

Перечень
жилых домов, подключенных к централизованной системе отопления МУП ГПГ Нея
«Неятеплосервис» в п. Номжа

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ управления (УК) |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. | п. Номжа, ул. Молодежная, д. 1 | Непосредственное управление |
| 2. | п. Номжа, ул. Молодежная, д. 2 | Непосредственное управление |
| 3. | п. Номжа, ул. Молодежная, д. 3 | Непосредственное управление |
| 4. | п. Номжа, ул. Молодежная, д. 4 | Непосредственное управление |
| 5. | п. Номжа, ул. Молодежная, д. 5 | Непосредственное управление |
| 6. | п. Номжа, ул. Молодежная, д. 6 | Непосредственное управление |
| 7. | п. Номжа, ул. Молодежная, д. 8 | Непосредственное управление |
| 8. | п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 1 | Непосредственное управление |
| 9. | п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 2 | Непосредственное управление |
| 10. | п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3 | Непосредственное управление |
| 11. | п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 5 | Непосредственное управление |

Перечень
жилых домов, подключенных к централизованной системе отопления ФГБУ
«Центральное жилищно-коммунальное управление» министерства обороны РФ

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ управления (УК) |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 1 | Непосредственное управление |
| 2. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 2 | Непосредственное управление |
| 3. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 3 | Непосредственное управление |
| 4. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 4 | Непосредственное управление |
| 5. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 5 | Непосредственное управление |
| 6. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 6 | Непосредственное управление |
| 7. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 7 | Непосредственное управление |
| 8. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 8 | Непосредственное управление |
| 9. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 9 | Непосредственное управление |
| 10. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 12 | Непосредственное управление |
| 11. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 13 | Непосредственное управление |
| 12. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 14 | Непосредственное управление |
| 13. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 15 | Непосредственное управление |
| 14. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 18 | Непосредственное управление |
| 15. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 19 | Непосредственное управление |
| 16. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 20 | Непосредственное управление |
| 17. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 21 | Непосредственное управление |
| 18. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 22 | ООО «Нейская управляющая компания» |
| 19. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 23 | Непосредственное управление |
| 20. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 24 | Непосредственное управление |
| 21. | г. Нея, ул. Гагарина, д. 26 | Непосредственное управление |

Перечень

учреждений образования, спорта и культуры, расположенных на территории Нейского муниципального округа, подключенных к централизованной системе отопления

1. МОУ СОШ № 1 Нейского муниципального округа
2. МОУ Коткишевская ООШ Нейского муниципального округа
3. МДОУ детский сад № 1 "Сказка" комбинированного вида Нейского муниципального округа
4. МДОУ детский сад № 5 "Звездочка" комбинированного вида Нейского муниципального округа
5. МКУ ДО «Детская школа искусств» Нейского муниципального округа
6. МУ «Межпоселенческое культурно-досуговое объединение» Нейского муниципального округа